

Landey ehf
Ögurharf 4a
203 Kópavogur
b.t.Inga Guðmundssonar

TS, 09.40 Garðabær 23. ágúst 2017

Eftirlitsskýrsla

Þann 21. ágúst 2017 var farin vettvangsskoðun á landi Lónakots (land nr.123 167) í Hafnarfriði. Tilefni var áform Landeyjar ehf. um að rífa gamalt fjárhús og hlöðu (byggingar) í landi Lónakots (landnúmer 123 167) sem þar stendur. Fyrir liggur umsókn um leyfi til niðurrifs.

Viðstaddur frá Landey ehf. var Jón Ágúst Pétursson sem er sambandsaðili eða tengill fyrirtækisins vegna áforaðs niðurrifs. Fram kom að verktaki á vegum leyfishafa mun annast hreinsun bygginganna, niðurrif og að fjarlægja rusl á lóð í næsta nágrenni við byggingarnar. Áformað er að hefja hreinsun og niðurrif við fyrsta hentuga tækifæri, og ekki seinna en um mánaðarmótum ágúst/september nk. Á lóðinni eru nokkrir rafgeymar og önnur spilliefni. Spilliefnin þarf að fjarlægja sérstaklega og skila til efnamóttöku fyrir spilliefni áður en eignlegt niðurrif hefst og geyma kvittanir móttökuaðila fyrir spilliefnin. Byggingarnar eru með bárujárnspaki. Þaksperrur og veggir er úr timbri, ekkert bendir til að asbest sé að finna í húsunum. Sérbygging eða smáhýsi, reykhus, er á staðnum sem einnig er áformað að rífa

Við niðurrif ber að huga að sem mestri flokkun úrgangsefna. Minnt er á að ódýrir farvegir eru fyrir ámálað timbur og járn. Önnur úrgangsefni sem til falla eru plast (einangrun og þakrennur og fl.), málað timbur, óendurvinnanleg steinull og steypuafgangar. Minnt er á að skila á til heilbrigðiseftirlits skýrslu um ráðstöfun úrgangs í lok verktíma.

Byggingafulltrúi tekur ákvarðanir er varða skermun lóðar ef þess telst þörf.

F.h. heilbrigðiseftirlits



Tore Skjenstad
heilbrigðisfulltrúi

Samrit af skýrslu þessari er sent sviðsstjóri umverfis- og skipulagssviðsp Hafnarfjarðarbæjar.

Meðfylgjandi myndir og myndtexti sem eru hluti eftirlitsskýrslu voru teknar 21.8.2017





Byggingar eru úr timbri (timburstoðir) sem aðallega eru klæddar bárujárnri.



Innandyra er talsvert af timbri, plasti og öðrum úrgangi sem verður að flokka niður eftir efnisflokkum og skila inn til rétttrar förgunar.

Minnt er á skýrslu um ráðstöfun úrgangs sem skila á eftirliti í lok verktíma.



Ljósavél er á staðnum.

Hana ber að tæma af olíu og og einnig þarf að kanna hvort þar leynist olíugeymar.

Ef svo er þarf að tæma þá og fjarlægja.

Fjarlægja þarf öll spilliefni og koma í viðurkennda förgun áður en niðurrif hefst.

Jarðvegur undir ljósavél er einnig talsvert mengaður. Hann þarf að grafa upp og koma í förgun til Sorpu.



Innvolsið í reykhúsinu er úr plasti og steinull.

Þarf að flokka og fara með í rétta förgun.



Járn og timburúrgangur liggur víða í námunda við byggingarnar.

Sammælst var í eftirliti að leyfishafi mun hreinsa svæðið samfara niðurrifinu.